



ARCONA CAPITAL

PERSBERICHT

Amsterdam, 28 december 2023

Arcona Property Fund N.V. rondt herfinanciering Tsjechische portfolio af

Arcona Property Fund N.V (het Fonds), een beursgenoteerd fonds dat zich richt op commercieel vastgoed in Centraal-Europa, heeft de herfinanciering van haar Tsjechische vastgoedportefeuille succesvol afgerond. De lening van Česká Spořitelna (CS) aan de Tsjechische dochteronderneming van het Fonds, die in maart 2024 afloopt, wordt geherfinancierd door een nieuwe vijfjarige lening van UniCredit.

Onlangs heeft CS de leningenportefeuille van Sberbank Czech Republic overgenomen en bij de Tsjechische dochter van het Fonds aangegeven de lening niet te willen verlengen. UniCredit bood de meest competitieve financiering aan. De lening, bedoeld voor het aflossen van de schuld bij CS, bedraagt CZK 145 miljoen (EUR 5,92 miljoen). Daarnaast is door UniCredit een kredietlijn van maximaal EUR 2 miljoen beschikbaar gesteld voor investeringen, onder andere in het kantoorgebouw in het centrum van Praag (PV 10). De rente op de lening van CZK 145 miljoen is vastgesteld op 3-maands Pribor plus een opslag van 2,1%. In eerste instantie is de kredietlijn fractioneel duurder. De looptijd van de leningen is vastgesteld op vijf jaar.

Met deze nieuwe financiering heeft het Fonds de financiële stabiliteit van haar Tsjechische vastgoedportefeuille gewaarborgd.

EINDE PERSBERICHT

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.nl